

CONTRATTO DI APPALTO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PREPARAZIONE E TRASPORTO PASTI, PREDISPOSIZIONE E SUCCESSIVO RIORDINO E PULIZIA DEI
LOCALI MENSA E ACCESSORI
PER LE SCUOLE DEI COMUNI DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E LORO CIUFFENNA
CIG [●]

Il giorno _____ in Terranuova Bracciolini, in Via VI^a Strada di Poggilupi N.353

tra

Società Centro Pluriservizi S.p.A., con sede legale in Terranuova Bracciolini (AR), alla VI^a Strada di Poggilupi, n.353, P.IVA n.01288290511, in questo atto rappresentata dall’Amministratore Unico Dott.ssa Laura Venturi (d’ora in avanti anche soltanto la “**CPS**”)

e

[●] (d’ora in avanti anche soltanto la “**Società**”)

Insieme congiuntamente le “**Parti**”

PREMESSO CHE

- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. [●] del [●] la Società Centro Pluriservizi S.p.A. ha disposto di procedere all'assegnazione del servizio di preparazione, sporzionatura e trasporto pasti, predisposizione e successivo riordino e pulizia dei locali mensa e accessori per le scuole dei comuni di Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna Valdarno mediante procedura di gara aperta sulla Piattaforma START riservata, ex art. 61 d.lgs. 36/2023, a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale fosse l’integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità e svantaggiate;

- il Bando di gara è stato pubblicato:

- i) nell'apposita pagina web: Profilo del Committente del sito internet della Società Centro Pluriservizi S.p.A. all'indirizzo www.centropluriservizi.com;
- ii) sulla Piattaforma della Regione Toscana Start;
- iii) sulla GUCE

- nel termine assegnato nel Bando suddetto, sono pervenute le seguenti offerte [●];

- la Società, avendo presentato offerta regolare ed ammissibile, ed essendo la stessa offerta risultata economicamente vantaggiosa per la Società Centro Pluriservizi S.p.A., è risultata aggiudicatario della gara indetta sulla base delle risultanze di cui al verbale di commissione di gara del [●], con un punteggio complessivo di [●] così ripartito:

- Offerta Tecnica Qualitativa: [●]
- Offerta Tecnica Quantitativa: [●]
- Offerta Economica: [●];

- la successiva fase di verifica dei requisiti si è conclusa con esito positivo;

- la Società Centro Pluriservizi S.p.A., con nota prot. n. [●] del [●], comunicava a [●] l'aggiudicazione definitiva della gara;

- nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 29 e 30 del Capitolato Speciale di Appalto la Società aggiudicataria ha consegnato:

- i) polizza fideiussoria [●];
- ii) polizza assicurativa RCT/RCO [●];

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 ***(Premesse)***

Le Parti convengono che le premesse del presente atto, nonché il Capitolato Speciale di cui alla Gara ed i suoi allegati, che seppur non materialmente allegati la Società dichiara di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte, come pure l'offerta tecnica qualitativa, l'offerta tecnica quantitativa e l'offerta economica di cui alla Gara e gli atti menzionati nel presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Articolo 2 **(Definizioni)**

Ove non diversamente specificato, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno nel presente contratto il significato loro attribuito nelle seguenti definizioni:

- **Appaltatore:** [●];
- **Attrezzature:** beni di proprietà della Centro Pluriservizi SpA consegnati all'avvio del contratto all'Appaltatore per lo svolgimento del servizio di cui al presente appalto;
- **Contratto:** il presente contratto;
- **Codice:** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. 36/2023;
- **CPS o Stazione Appaltante:** la società Centro Pluriservizi SpA;
- **CSA:** Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara
- **Direttore dell'Esecuzione:** il soggetto nominato da CPS che svolgerà le funzioni di cui all'art. 31 e ss. Allegato II.14 d.lgs. 36/2023;
- **Gara:** la procedura aperta ex art. ex art. 61 d.lgs. 36/2023 tramite la quale CPS ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'Appaltatore;
- **Immobili o Centro di produzione pasti o Centro di cottura:** i centri di produzione che CPS mette a disposizione dell'Appaltatore per la preparazione dei pasti;
- **Offerta di Gara:** l'offerta presentata in Gara dall'Appaltatore
- **Offerta Economica:** l'offerta economica presentata dall'Appaltatore in Gara costituente il prezzo unitario per ciascun pasto fornito;
- **Offerta Tecnica qualitativa:** l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in Gara avente ad oggetto le migliorie proposte per lo svolgimento del Servizio rispetto alle condizioni base previste a Gara da CPS e meglio rappresentate ai Titoli V, VI, VII e VIII del CSA;
- **Offerta Tecnica quantitativa:** l'offerta tecnica quantitativa presentata dall'Appaltatore in Gara avente ad oggetto quanto previsto dall'Art.25 comma 8 del Disciplinare di Gara;

- **Responsabile del Servizio:** il soggetto nominato dall'Impresa che ha il compito di rapportarsi con il Direttore dell'Esecuzione e, suo tramite, con la CPS riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere durante l'espletamento del servizio, garantendone altresì la reperibilità durante le fasce orarie di espletamento del servizio stesso.

- **Servizio:** il servizio di preparazione, sporzionatura e trasporto pasti, predisposizione e successivo riordino e pulizia dei locali mensa e accessori per le scuole dei comuni di Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna, come meglio definito all'art. 2 del CSA

Articolo 3

(Norme regolatrici dell'appalto)

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti:

- a) dal presente Contratto, dall'annesso Capitolato Speciale e dai relativi allegati, dall'Offerta Tecnica, Qualitativa e Quantitativa, ed Economica presentata in sede della Gara dell'Appaltatore;
- b) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria, in materia di appalti pubblici di servizi;
- c) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni degli atti soprarichiamati.

Articolo 4

(Notifiche e comunicazioni)

Le notifiche e le comunicazioni relative ai termini per gli adempimenti contrattuali ed a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa vanno effettuate a mezzo PEC, ai seguenti indirizzi:

- i) per la CPS: centropluriservizispa@lamiappec.it;
- ii) per l'Appaltatore: [●]

Articolo 5

(Oggetto del contratto)

Forma oggetto del presente contratto il Servizio costituito da preparazione, sporzionatura e trasporto pasti, predisposizione e successivo riordino e pulizia dei locali mensa e accessori per le scuole dei comuni di Terranuova Bracciolini e Loro Ciuffenna che si traduce negli adempimenti indicati nel capitolato speciale e relativi allegati, come integrati dall'Offerta Tecnica qualitativa e quantitativa dell'Appaltatore, atti che, sottoscritti dalle Parti, costituiscono parte integrante del presente contratto; per un maggior dettaglio si rimanda a quanto espressamente previsto dall'art. 2 del CSA.

Articolo 6

(Durata del contratto)

L'appalto disciplinato dal presente contratto viene affidato dalla data di sottoscrizione del presente contratto al 31.7.2028.

Articolo 7

(Centri di Cottura)

I Centri di Cottura messi a disposizione dell'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante sono quelli indicati nell'art. 6 del CSA.

Articolo 8

(Modalità Svolgimento Servizio)

Costituisce obbligo dell'Appaltatore a svolgere il Servizio nel rispetto di quanto previsto nel CSA.

Le previsioni di CSA di cui al Titolo V - Processo Produzione Pasti, Titolo VI - Processo Distribuzione Pasti, Titolo VII - Processo di Trasporto Pasti e Titolo VIII - Processo di Pulizia e sanificazione devono intendersi integrate sulla base di quanto previsto dallo stesso Appaltatore con la propria Offerta Tecnica Qualitativa.

Articolo 9

(Corrispettivo)

Per il Servizio oggetto dell'appalto, la CPS corrisponderà all'Appaltatore per ciascun pasto servito i seguenti importi:

- € [●] di cui euro [●] per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Il predetto importo comprende tutti gli oneri connessi allo svolgimento del servizio posto a base di gara, nessuno escluso.

Trattandosi di un appalto a misura all'Appaltatore sarà corrisposto il corrispettivo come sopra pattuito solo per i Pasti effettivamente serviti; ne consegue:

- i) che CPS non assume alcun impegno in ordine all'effettivo numero dei pasti che saranno effettivamente distribuiti;
- ii) che l'Appaltatore rinuncia a qualsiasi richiesta di compensi o indennizzi nel caso in cui il numero dei pasti stimato a gara venisse superato o non venisse raggiunto per qualsiasi motivo.

Sulla base del prezzo pasto sopra definito e tenuto conto del fabbisogno storico in termini di pasti/giorno dei plessi scolastici di cui a Gara calcolato dal 01/09/2026 al 31/07/2028, il corrispettivo complessivo di appalto, compreso anche l'eventuale periodo di proroga, è stato stimato in gara pari a € [●] oltre Iva.

Fermo quanto sopra, l'importo del servizio potrà ridursi, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di risarcimento e/o indennizzo, per l'ipotesi in cui il Comune di Terranuova Bracciolini o il Comune di Loro Ciuffenna dovessero rinunciare o comunque non rinnovare l'affidamento del servizio oggetto di appalto alla CPS.

Articolo 10

(Pagamento dei corrispettivi)

Fermo quanto disposto dal titolo IV del CSA in tema di Contabilità, l'Appaltatore, in conformità alla procedura prevista dagli artt. 14, 15 e 16 CSA, potrà emettere fattura sulla base delle indicazioni ricevute dal Direttore dell'Esecuzione.

Il pagamento delle singole fatture avverrà, dopo aver accertato la regolarità contributiva dell'Impresa, 60 (SESSANTA)giorni dal loro ricevimento.

Ai fini della revisione del predetto corrispettivo trova applicazione quanto disposto dall'art. 38 CSA.

Articolo 11**(Penali)**

Nel rispetto dell'art. 39 del CSA, è facoltà della CPS, fatto salvo il maggior danno, applicare le seguenti penali:

- i) penale giornaliera dell'uno per mille dell'importo annuo contrattuale per ogni giorno di ritardo nel passaggio da un menù stagionale all'altro da imputare a responsabilità dell'Impresa;
- ii) penale pari ad euro 100,00 (cento/00) per ogni pasto prodotto mancante rispetto al numero di quelli ordinati;
- iii) penale pari ad euro 100,00 (cento/00) per ogni mancata consegna di pasti destinati alle diete speciali personalizzate;
- iv) penale pari ad euro 300,00 per il mancato rispetto del menu previsto;
- v) penale pari ad euro 1.000,00 (mille/00) per ciascun rinvenimento di corpi estranei nel cibo, sia organici che inorganici;
- vi) penale pari ad euro 1.000,00 (mille/00) inadeguata igiene di attrezzature e utensili;
- vii) penale pari ad euro 500,00 (cinquecento/00) per inadeguata igiene di ciascun automezzo destinato al trasporto pasti;
- viii) penale pari ad euro 500,00 (cinquecento/00) per il mancato rispetto del piano di sanificazione e pulizia;
- ix) penale pari ad euro 1.000,00 (mille /00) per il mancato rispetto delle norme igienico-sanitarie da parte del personale operante;
- x) penale di euro 20,00 (venti) per ogni minuto di ritardo superiore 20 minuti nell'orario previsto di consegna/ distribuzione pasti:
- xi) penale di euro 500,00 (cinquecento/00) per il mancato rispetto dei limiti di contaminazione microbica;
- xii) penale di euro 1.000,00 (mille/00) per la fornitura di pasti chimicamente contaminati;
- xiii) penale di euro 30,00 (trenta/00) per la totale mancata consegna di una portata all'interno di ogni singolo pasto;
- xiv) penale giornaliera di euro 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo rispetto al 31.1 di ogni anno nell'invio da parte dell'Appaltatore a CPS, ex art. 13 del presente CSA, della relazione sull'andamento del servizio contenente, tra l'altro, le informazioni relative all'organigramma e all'organizzazione del lavoro, al piano di qualità, alle attività di formazione del personale, ai rapporti con gli addetti al controllo della qualità, alle cause di eventuali controversie con la Committente.

L'importo delle penali applicate da CPS, rispetto alle quali viene fatto salvo il diritto della CPS al risarcimento del maggior danno, potrà esser portato in decurtazione dalla fattura relativa al compenso da riconoscersi mensilmente all'appaltatore; laddove detta detrazione non fosse possibile e l'appaltatore non corrispondesse quanto dovuto a titolo di penali entro sette giorni dalla richiesta, sarà facoltà di CPS procedere alla escussione della cauzione definitiva per un importo corrispondente al valore delle penali. Nell'ipotesi di escussione della cauzione definitiva, sarà onere dell'appaltatore ricostituirla nell'importo originario nei successivi quindici giorni, pena la possibilità per la CPS di chiedere, ex art. 1456 cod. civ., la risoluzione in danno all'appaltatore

Sarà facoltà di CPS applicare le penali anche nelle seguenti ipotesi:

- i) mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile;
- ii) mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

Per tutte le fattispecie citate sub. i) e ii) è prevista una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino al massimo del 20% dell'importo contrattuale, superato il quale sarà facoltà di CPS poter optare, ex art. 1456 cod. civ. per la risoluzione del contratto.

Articolo 12

(Risoluzione del Contratto)

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 122 d.lgs. 36/2023, costituisce facoltà esclusiva di CPS chiedere la risoluzione di diritto del contratto di appalto, ex art. 1456 cod. civ., al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) apertura di una procedura concorsuale e fallimentare a carico dell'Impresa;
- b) qualora si verificassero casi di intossicazione alimentare accertati dalle autorità sanitarie dovuti ad accertata imperizia dell'Impresa;
- c) inosservanza delle norme igienico sanitarie;
- d) interruzione non motivata del servizio;
- e) cessione del contratto a terzi;
- f) mancata realizzazione o difformità nella realizzazione dei progetti gestionali proposto in fase di offerta dall'Impresa (Organizzazione Processo Produzione pasti, Organizzazione del Processo di Distribuzione pasti, Organizzazione del Processo Trasporti Pasti, Organizzazione del Processo di Pulizia e Sanificazione e Organizzazione del Personale Impiegato);

- g) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- h) inadempimenti reiterati, nel corso del medesimo anno scolastico, per più di 3 volte;
- i) per inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;
- l) mancato impiego del numero di unità lavorative giornaliere previste in sede di offerta;
- m) mancata ricostituzione dell'importo originario della cauzione definitiva entro quindici giorni dalla richiesta da parte di CPS;
- n) penali applicate in misura pari al 10% dell'importo del contratto o del 20% per l'ipotesi delle penali di cui all'art. 39.3 del CSA
- o) ogni altra ipotesi di clausola risolutiva espressa prevista all'interno del CSA o nel disciplinare di gara.

Nel caso in cui CPS attivi una delle clausole risolutive espresse sopra riportate, sarà obbligo dell'Appaltatore, inadempiente nel rilascio del Centro di Cottura, svolgere il Servizio alle medesime condizioni di cui all'offerta fintato che non libererà i predetti locali, fatto salvo in ogni caso il diritto della Committente di agire nelle opportune sedi per la tutela del proprio interesse

È sempre comunque fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni derivati dall'inadempimento contrattuale.

Articolo 13

(Garanzie di esecuzione e Polizza Assicurativa)

A garanzia della regolare esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha presentato, a copertura della garanzia definitiva ex art. 117 Codice, polizza fideiussoria n. [●] per l'importo di euro [●] emessa [●] da [●].

In conformità all'art. 30 del CSA, l'Appaltatore ha consegnato Polizza Assicurativa RCT/RCO n. [●] con decorrenza dal [●] emessa da [●], con massimale per ciascun sinistro di euro 5.000.000,00.

Articolo 14

(Osservanza delle condizioni di lavoro)

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza nei confronti dei propri dipendenti delle norme in materia di trattamento economico previsto dai contratti collettivi del settore, anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale.

Articolo 15
(Subappalto)

1. – In ragione delle indicazioni di cui all'offerta, l'Appaltatore si è riservato di subappaltare le seguenti attività [●].

2 - Trattandosi di un servizio che vede come utenza finale gli alunni delle scuole dell'infanzia e delle scuole primarie, le prestazioni oggetto del presente appalto, pur subappaltabili nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 119 Codice, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

Articolo 16
(Responsabilità della Società)

L'Appaltatore risponde del fatto dei propri dipendenti, a norma dell'art. 2049 del codice civile.

Articolo 17
(Privacy)

L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, assume la veste di responsabile del trattamento dei dati personali degli utenti del servizio.

A tal fine dichiara:

- di essere consapevole che i dati che tratterà nell'espletamento dell'incarico ricevuto, sono dati personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del codice per la protezione dei dati personali;
- di ottemperare agli obblighi previsti dal Codice per la protezione dei dati personali;
- di adottare le istruzioni specifiche eventualmente ricevute per il trattamento dei dati personali o di integrale nelle procedure già in essere;
- di impegnarsi a relazionare annualmente sulle misure di sicurezza adottate e di allertare immediatamente CPS in caso di situazioni anomale o di emergenze;
- di riconoscere il diritto di CPS a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Le Parti si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Leg.vo. 196/03 - Codice Privacy -, di essersi informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

Articolo 18 **(Tracciabilità Flussi Finanziari)**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, le Parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta Legge in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il seguente codice identificativo di gara (CIG) [●].

L'Appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi

L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità assoluta.

Laddove l'Appaltatore sia a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Arezzo.

CSA verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in oggetto sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del Contratto.

Articolo 19 **(Rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti rinviano alle previsioni di cui al CSA e al Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, in tutti i documenti allegati allo stesso od in esso richiamati, saranno applicate le disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 20

Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegata allo stesso, l'Offerta di Gara dell'Appaltatore.

Art. 21

Foro competente

Fermo la possibilità di ricorrere, quali rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, all'Accordo Bonario ex art. 211 Codice e alla Transazione ex art. 112 Codice, per qualsiasi controversia inerente al presente Contratto sarà competente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. f), del d.lgs. n. 168 del 2003, il Tribunale di Firenze – Sezione Imprese.

L.C.S.

Centro Pluriservizi S.p.A.

[●]