

Società per azioni

CENTRO PLURISERVIZI SPA

Capitale sociale Euro 536.855,55 interamente versato

Sede legale in Terranuova Bracciolini (Arezzo)

Via VI Strada Poggilupi n. 353

Iscritta nel Registro delle imprese di Arezzo al n. 01288290511

Iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Arezzo al n. 95762

Partita IVA/Codice fiscale 01288290511

Nota integrativa al Bilancio di Esercizio

chiuso al 31/12/2017

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione evidenzia un utile di Euro 85.342,00.

Attività svolte/Fatti di rilievo verificatesi nel corso dell'esercizio/evoluzione prevedibile della gestione

Per cogliere appieno la tipologia delle attività svolte nell'esercizio 2017 e l'evoluzione prevedibile della gestione è opportuno sinteticamente ridelineare le caratteristiche giuridiche della società Centro Pluriservizi spa (in breve CPS spa) e le connesse modalità di svolgimento della propria attività.

La CPS spa, quale società a partecipazione pubblica, è rientrata a pieno titolo nelle disposizioni del decreto legislativo n. 175/2016 recante “Testo unico in materia di società partecipate dalla pubblica amministrazione”.

La CPS spa ha adeguato, con verbale assemblea straordinaria del 30/12/2016 il proprio statuto sociale alle nuove disposizioni del TUSP. Con l’occasione si è ritenuto utile ampliare anche l’oggetto sociale prevedendo una serie di attività che la società può svolgere. Rimane inteso che la società è costituita interamente da amministrazioni pubbliche per il perseguimento delle loro finalità istituzionali ed è soggetta all’indirizzo ed al controllo analogo congiunto delle amministrazioni pubbliche socie.

Lo statuto sociale, al fine di evitare alterazioni o distorsioni della concorrenza e del mercato, obbliga la società a svolgere, almeno per l’80% del fatturato, la propria attività esclusivamente nell’esecuzione dei compiti ad essa affidati dalle amministrazioni pubbliche socie.

Nel 2017, pur con tale previsione statutaria, salvo non significative eccezioni, il fatturato della società proviene esclusivamente dall’esecuzione dei contratti di servizio con i comuni soci.

Nel corso dell’esercizio 2017 la società ha continuato a svolgere la gestione di una parte del servizio mensa scolastica del Comune di Terranuova Bracciolini, del Comune di Montevarchi, del Comune di Loro Ciuffenna, del Comune di Castelfranco Piandiscò, del Comune di Castiglion Fibocchi e del Comune di Laterina (questi ultimi due dal 01/09/2017).

Anche nel 2017 la società ha svolto per i Comuni di Montevarchi, Terranuova Bracciolini e Castelfranco Piandiscò (quest'ultimo dal 01/09/2017) il servizio di bollettazione dei servizi di mensa scolastica, asili nido e trasporti.

Ha altresì continuato a volgere la gestione del servizio lampade votive per il socio Comune di Terranuova Bracciolini.

Anche nel 2017 la società ha svolto il servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per i comuni soci di Terranuova Bracciolini, Castelfranco Piandiscò e Castiglion Fibocchi.

Per quanto riguarda la compagine sociale non vi sono state variazioni rispetto a quanto risultante nel bilancio dell'esercizio precedente. Il capitale sociale risulta così sottoscritto:

nominativo socio	Quote	Importo	% capitale
Comune di Castelfranco Piandiscò	2	929,62	0,2
Comune di Castiglion Fibocchi	2	929,62	0,2
Comune di Laterina	1	464,81	0,1
Comune di Loro Ciuffenna	1	464,81	0,1
Comune di Terranuova Bracciolini	601	279.350,81	52,00
Comune di Montevarchi	536	249.138,16	46,40
Comune di San Giovanni Valdarno	12	5.577,72	1,00
Totale	1155	536.855,55	100,00

La compagine sociale al 31/12/2017 è interamente costituita da Enti Pubblici locali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono stati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio 2017 tali da rivedere i criteri di valutazione adottati per la definizione del presente bilancio. Purtuttavia si rinvia alla Relazione sulla gestione che accompagna il bilancio per l'esposizione dei fatti gestionali-aziendali avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 è conforme al dettato degli articoli 2423 e segg. del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, la quale costituisce parte integrante del bilancio di esercizio medesimo.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Nel rispetto delle disposizioni normative e delle previsioni statutarie, in presenza di particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, l'assemblea dei soci della società per l'approvazione del bilancio al 31.12.2017 è stata convocata nel maggior termine di 180 giorni, tenuto conto della necessità di definire in maniera compiuta il Documento Programmatico Triennale 2018-2020 che ai sensi del vigente statuto deve essere inviato ai soci insieme alla proposta di bilancio almeno 30 giorni prima della data fissata per l'approvazione dell'assemblea.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni riportate nella Nota integrativa, che costituiscono il presente bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Con specifico riferimento all'art. 2426 del codice civile Vi esprimiamo i criteri di valutazione adottati nonché le ragioni economiche delle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico nella loro consistenza.

Le voci di bilancio evidenziano la comparazione con i corrispettivi valori del 31/12/2016.

I valori di bilancio, sia dell'esercizio 2017 sia dell'esercizio precedente, sono espressi in unità di Euro così come previsto dall'art. 2423, quinto comma, del codice civile.

Si precisa che la società ha provveduto a redigere il bilancio in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis del codice civile.

	Limiti ex art. 2435 bis	bilancio 2016	bilancio 2017
	D.Lgs 173/2008		
Totale attivo patrimoniale	Euro 4.400.000	Euro 2.673.706	Euro 2.824.365
Ricavi vendite e prestazioni	Euro 8.800.000	Euro 2.627.093	Euro 2.883.852
Numero medio dipendenti	50 unità	inf. a 50 unità	inf. a 50 unità

Rispetto agli esercizi precedenti, si è redatto anche la Relazione sulla gestione ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 del codice civile.

Il bilancio è conforme ai principi di redazione di cui all'art. 2423 bis del codice civile.

Le operazioni societarie sono state rilevate secondo il principio contabile della competenza economica.

I criteri di valutazione applicati sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile.

La valutazione delle singole poste di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e sulla base di criteri di una impresa in normale funzionamento.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e 2423 bis comma 2 del codice civile.

Si precisa inoltre che negli esercizi precedenti non sono state effettuate rettifiche di valore ed accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie ai sensi del previgente art. 2426, comma 2, del codice civile, pertanto non si è reso necessario procedere ad alcuna operazione di disinquinamento fiscale del Bilancio.

Si riportano di seguito i numeri indicanti il contenuto obbligatorio della nota integrativa ex art. 2427 del codice civile.

Non si è redatto il rendiconto finanziario in quanto si ritiene che le informazioni sulle variazioni delle disponibilità finanziarie e sulla loro origine, siano desumibili anche dai soli prospetti dello stato patrimoniale e conto economico nonché dalla stessa nota integrativa.

1) Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale dello Stato

Immobilizzazioni materiali/immateriali/finanziarie

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e/o degli oneri di diretta imputazione.

Il costo dei beni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato ammortizzato nell'esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Si è tenuto conto sia della durata fisica dei beni sia di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo economico. Si sono applicate le medesime aliquote di ammortamento degli esercizi precedenti che riflettono la vita utile stimata dei cespiti iscritti in bilancio.

I beni strumentali con costo unitario inferiore a Euro 516,46 sono stati spesi interamente nell'esercizio in quanto si ritiene che, viste le loro singole peculiarità, il coefficiente del 100% rifletta la loro vita utile.

Il costo relativo agli edifici ex-scolastici non è stato ammortizzato in quanto i beni non sono stati utilizzati nel corso dell'esercizio dalla società e pertanto è rimasta invariata la loro residua possibilità di utilizzazione.

La voce "immobili" è stata oggetto di rivalutazione in base a quanto disposto dall'art. 15, comma 18, D.L. 185/2008, come ben illustrato nella nota integrativa del bilancio 2008 al quale si rinvia per ogni informazione su tale operazione. Risulta scisso il valore del terreno rispetto al valore del fabbricato.

Non sono previste immobilizzazioni immateriali.

Non si è proceduto alla rivalutazione delle altre immobilizzazioni materiali e/o immateriali.

Si rinvia al punto 5) della presente nota integrativa per ulteriori notizie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto/sottoscrizione e sono costituite fundamentalmente dalle quote di un polizza assicurativa AXA finalizzata a costituire una riserva finanziaria per far fronte al Fondo TFR del personale dipendente. Oltre a tale polizza, in tale voce, sono iscritte al costo sostenuto, un deposito cauzionale per utenze di € 100,00 e per la prima volta rispetto all'esercizio precedente, la partecipazione nel consorzio imballaggi Conai per € 12,00.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime relative alle derrate alimentari sono iscritte al minore tra il costo di produzione o di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzo. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

Sono stati rilevati accantonamenti per perdite presunte su crediti verso clienti per Euro 3.148,00 portando il relativo fondo a Euro 18.980,00 (rispetto a € 15.832,00), valore ritenuto congruo vista la tipologia di clientela.

In ossequio al principio di prudenza, così come fatto anche nell'esercizio 2016, è stato rilevato un ulteriore accantonamento perdite presunte su crediti di € 9.057,00 incrementando un apposito fondo analitico svalutazione crediti a rettifica di un credito di € 28.681,00 vantato nei confronti di un socio in quanto, pur avendo ragione di ritenere che tale importo venga integralmente rimborsato, allo stato di fatto non vi è idonea documentazione a supporto di tale posta creditoria.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono state valutate al valore nominale.

Ratei e risconti

Nella voce ratei ed i risconti (attivi e passivi) sono iscritti i proventi ed i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi ed i costi ed i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi la cui entità varia in funzione del tempo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è iscritto al valore nominale delle quote sottoscritte dai soci.

Le riserve sono iscritte al loro valore nominale.

Fondo per rischi ed oneri

Rispetto agli esercizi precedenti non è stato ritenuto necessario accantonare ulteriori somme al fondo manutenzioni attrezzature, ammontante a € 80.000,00 ritenendolo congruo sulla base dei piani di manutenzioni programmati e del trend storico di tale voce.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è iscritto nel rispetto di quanto previsto dal C.C.N.L. e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura di bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Informazioni sul conto economico

Per quanto riguarda il conto economico si precisa quanto segue.

I ricavi ed i costi sono iscritti in base al principio della competenza temporale ed economica ed al netto di resi, sconti e abbuoni ad essi relativi.

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

I ricavi delle vendite e prestazioni ammontano nel 2017 a € 2.883.852,00 rispetto a € 2.627.093,00 dell'esercizio precedente, **rilevando un incremento di Euro 256.759,00.**

Le principali componenti di tale voce sono costituite da:

descrizione	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017
Ricavi da servizi di segreteria/altri ricavi			
Ricavi da servizio mensa Terranuova Bracciolini	604.650,00	592.307,00	615.745,00
Ricavi da servizio mensa Montevarchi	1.403.789,00	1.408.075,00	1.433.813,00
Pasti Comune Castiglion Fibocchi	23.628,00	13.701,00	10.531,00
Pasti San Giovanni V.no	460.344,00	0,00	0,00
Pasti Castelfranco di Sopra Piandiscò	361.427,00	393.573,00	399.956,00
Pasti Loro Ciuffenna	0,00	97.457,00	270.097,00
Pasti Laterina	0,00	0,00	54.527,00
Lampade votive Terranuova Bracciolini	49.000,00	39.400,00	31.700,00
pulizie edifici comunali Terranuova Bracciolini	4.375,00	55.406,00	56.268,00
pulizie edifici comunali Castelfranco Piandiscò		28.043,00	28.954,00
pulizie edifici comunali Castiglion Fibocchi		18.197,00	20.341,00

Il valore della produzione ammonta nel 2017 a € 2.945.654,00 rispetto a € 2.722.277,00 del precedente esercizio, con un incremento pari a Euro 223.377,00.

L'ammontare dei suddetti ricavi comprende anche Altri Ricavi per un importo di € 61.802,00 rispetto a € 95.184,00 dell'anno 2016, con un decremento di € 33.382,00. In tale voce vi sono iscritte sopravvenienze attive per € 16.989,00 rispetto a € 82.886,00.

Per chiarezza si espongono le principali voci costituenti gli altri ricavi.

descrizione	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017
Noleggio uffici	0	0	0
Rimborsi	0	0	0
Vendita energia	4.034,00	2.842,00	4.129,00
Contributi pubblici	10.108,00	3.458,00	17.647,00
sopravv. attive da gest ord.	8.301,00	79.271,00	13.971,00
Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	900,00

il valore della produzione, depurato dagli eventi straordinari, sarebbe ammontato a € 2.928.665,00.

I costi della produzione ammontano nel 2017 a € 2.817.675,00 rispetto a € 2.589.794,00 del precedente esercizio, **con un decremento pari a Euro 227.881,00.**

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta nel 2017 a + € 127.979,00 rispetto a € 132.483,00 con un decremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 4.504,00.

La voce proventi/oneri finanziari incide negativamente sul conto economico per una somma pari a Euro 650,00 rispetto a + € 218,00 del precedente esercizio, in decremento di Euro 868,00.

La voce proventi/oneri di natura straordinaria non è più presente e le voci di carattere straordinario (proventi e oneri) sono stati imputate nei ricavi e costi della produzione.

La società ha provveduto a stanziare le imposte correnti in base alla normativa fiscale vigente. In riferimento a quanto previsto dal principio contabile nr. 25 CNDC-CNR la società ha verificato che non sussistono differenze temporanee attive e/o passive tra reddito imponibile e reddito civilistico e pertanto non sono state iscritte passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate.

3-bis) La misura e le motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali e immateriali

Non sono presenti

4) *Le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo*

Immobilizzazioni immateriali

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
0	0	0

Immobilizzazioni materiali

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
1.024.277,00	1.087.110,00	- 62.833,00

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio, al netto dei rispettivi fondi di ammortamento, per un valore pari a Euro 1.024.277,00 con un decremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 62.833,00. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano a € 80.350,00

Si sono verificate le seguenti movimentazioni:

descrizione	valore al 01/01/2017	incrementi	decrementi	valore al 31/12/2017
immobili	593.470,00			593.470,00
Terreni	104.544,00			104.544,00
edifici scolastici	474.614,00			474.614,00
imp. strutt. sede	14.618,00			14.618,00
imp. serv. sede	35.494,00			35.494,00
imp. strutt. mensa Montevarchi	1.856,00			1.856,00
Arredamento mensa scolastica castelfranco piandiscò	3.211,00			3.211,00
Impianti strutturali mensa scolastica castelfranco piandiscò	16.290,00			16.290,00
impianti spec. mensa scolastica Terranuova	10.551,00			10.551,00
imp. specif. cucine/mense scol. Montevarchi	2.300,00			2.300,00
impianto fotovoltaico	144.696,00			144.696,00
Imp. Spec. Mensa Castiglion Fibocchi	1.900,00			1.900,00
attrezz. cucina/mense scol. Montevarchi	211.719,00	8.750,00	8.699,00	211.770,00
attrezz. cucina/mense scol.	52.061,00	4.257,00		56.318,00

Terranuova				
Attrezzatura cucin Castelfranco Piandisco	57.135,00	790,00		57.925,00
arredamento sede	118.423,00			118.423,00
arred. mensa Terranuova	18.522,00	708,00		19.230,00
arred. mensa Montevarchi	4.000,00			4.000,00
macchine elettroniche ufficio	19.978,00			19.978,00
beni amm.li nell'anno	4.845,00		3.794,00	1.051,00
automezzi	6.820,00			6.820,00
Attrezzatura mensa scolastica loro ciuffenna	15.791,00			15.791,00
Attrezzatura mensa scolastica laterina	0	2.980,00		2.980,00
TOTALE		17.485,00	12.493,00	

Immobilizzazioni finanziarie

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
29.112,00	17.100,00	+ 12.012,00

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte in bilancio per un valore pari a Euro 29.112,00 con un incremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 12.012,00.

Rimanenze

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
12.926,00	10.160,00	+ 2.766,00

La voce rimanenze è iscritta per Euro 12.926,00 con un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 2.766,00

Crediti

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
757.105,00	836.429,00	- 79.324,00

I crediti sono iscritti in bilancio per un valore pari a Euro 757.105,00 con un decremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 79.324,00. Trattasi di crediti esigibili entro l'esercizio.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide rilevano i saldi di fine esercizio dei depositi bancari e postali, del denaro e valori di cassa compresi gli assegni.

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
986.268,00	707.325,00	+ 278.942,00

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio per un valore pari a Euro 986.268,00 con un incremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 278.942,00.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono iscritti in bilancio per un valore pari a Euro 14.677,00 con un decremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 905,00. Trattati prevalentemente di risconti attivi su premi assicurativi e rettifica costi sostenuti nell'esercizio ma di competenza esercizi futuri.

Patrimonio netto

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
1.736.496,00	1.651.157,00	+ 85.339,00

Il patrimonio netto della società alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 1.736.496,00 con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 85.339,00 dovuto al risultato dell'esercizio salvo arrotondamento all'unità di Euro.

Non sono mai stati distribuiti dividendi.

Le riserve, originate da accantonamenti di utili, sono disponibili e liberamente distribuibili.

In riferimento alla composizione del capitale sociale ed all'art. 2497 del codice civile si conferma che il Comune di Terranova Bracciolini detiene la maggioranza del capitale sociale.

Il patrimonio netto ha subito le seguenti variazioni:

voce	valore al 01/01/2017	incrementi	decrementi	valore al 31/12/2017
Capitale sociale	536.856,00			536.856,00
Riserve da rivalutazione	438.331,00			438.331,00
Riserva legale	35.289,00	+ 4.625,00		39.289,00
Riserva straordinaria	548.180,00	+ 87.873,00		636.053,00
Arrotondamenti	0,00		-3,00	-3,00
Utile esercizio 2016	92.501,00			
Utile esercizio 2017				85.342,00
Patrimonio netto	1.651.157,00			1.736.496,00

Fondi rischi ed oneri

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
80.000,00	80.000,00	0,00

I Fondi rischi e oneri sono iscritti in bilancio per un valore pari a Euro 80.000,00 senza alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente..

Si riportano il seguente dettaglio:

conto	saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
f.do manutenzioni attrezz. cicliche	80.000,00	80.000,00	0,00

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
119.620,00	120.456,00	- 836,00

Il fondo TFR è iscritto in bilancio per un valore pari a Euro 119.620,00 con un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 836,00

Fondo TFR al 01/01/2017	Utilizzi	Incremento	Fondo TFR 31/12/2017
120.456,00	21.946,00	21.110,00	119.620,00

Debiti

Saldo al 31/12/2017	saldo al 31/12/2016	variazione
862.038,00	798.326,00	+ 63.711,00

I debiti sono iscritti in bilancio per un valore pari a Euro 862.038,00 con un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 63.711,00.

I debiti iscritti in bilancio sono esigibili entro l'esercizio.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi sono iscritti in bilancio per un valore pari a Euro 26.211,00 con un incremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 2.444,00. Trattasi esclusivamente di ratei su oneri differiti personale dipendente.

5) Elenco delle partecipazioni

La società non detiene alcuna partecipazione.

6) Crediti e debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessun credito o debito è superiore a cinque anni; non vi è alcun debito assistito da garanzie reali su beni sociali.

6-bis) Effetti significativi delle variazioni nei cambi successive alla chiusura

In riferimento a tale punto si precisa che la società non opera con l'estero e non ha mai avuto problematiche relative ai cambi valutari.

6-ter) Crediti e debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

In riferimento a tale punto si precisa che la società non ha alcun credito né debito relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo dell'acquirente di retrocessione a termine.

7-bis) Le voci di patrimonio netto

voce	valore al 01/01/2017	incrementi	decrementi	valore al 31/12/2017
Capitale sociale	536.856,00			536.856,00
Riserve da rivalutazione	438.331,00			438.331,00
Riserva legale	35.289,00	+ 4.625,00		39.289,00
Riserva straordinaria	548.180,00	+ 87.873,00		636.053,00

Arrotondamenti	0,00		-3,00	-3,00
Utile esercizio 2016	92.501,00			
Utile esercizio 2017				85.342,00
Patrimonio netto	1.651.157,00			1.736.496,00

La riserva legale e la riserva straordinaria sono riserve di utili.

La riserva di rivalutazione è la riserva derivante dall'operazione di rivalutazione degli immobili eseguita nel bilancio 2008; trattasi di riserva di utili in quanto affrancata con il pagamento dell'imposta sostitutiva.

Tutte le riserve del patrimonio netto sono pertanto riserve di utili distribuibili.

La società non ha mai distribuito dividendi.

8) Oneri finanziari imputati nei beni ammortizzabili

Con riferimento all'art. 2427, n. 8, del codice civile Vi precisiamo che non sono stati capitalizzati oneri finanziari di competenza dell'esercizio.

9) Gli impegni che non risultanti dallo stato patrimoniale e le notizie sulla composizione e natura di tali impegni e dei conti d'ordine

Non vi sono impegni societari non risultanti dallo stato patrimoniale; non sono presenti conti d'ordine.

11) Ammontare dei proventi da partecipazioni

Non presenti

16) L'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci cumulativamente per ciascuna categoria e 16-bis)

Categoria	Costo azienda anno 2016	Costo azienda anno 2017
Compenso organo amministrativo	24.000,00	24.000,00
Compenso collegio sindacale	10.656,00	10.390,00

Il Collegio Sindacale non svolge più dal 2017 la funzione di revisione contabile, avendo l'assemblea dei soci del 06/07/2017 nominato, così come previsto dalla normativa ex D.Lgs. 175/2016 e da statuto, quale revisore contabile il Prof. Stefano Pozzoli nato a Firenze il 11/05/1963 iscritto nel registro dei Revisori legali dei conti presso il MEF al nr. 47294 - DM 12/04/1995 GU 31/bis del 21/04/1995 -

18) Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società

Non sono state emesse azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni né valori o titoli simili.

In riferimento ai punti 19, 19bis, 20, 21, 22 della nota integrativa si precisa che:

- la società non ha emesso titoli obbligazionari né altro strumento finanziario che non siano le azioni ordinarie sottoscritte dai soci;
- non vi è alcun finanziamento effettuato dai soci alla società;
- non vi sono né patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis;

- non vi sono accordi economici i cui effetti non risultano nello stato patrimoniale della società;
- in riferimento al punto 22) della nota integrativa si precisa che la società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

22-bis) Le operazioni realizzate con parti correlate precisando importo, la natura del rapporto e ogni informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato

In merito ad operazioni realizzate con parti correlate, si conferma che la società Centro Pluriservizi S.p.A. è una società partecipata interamente da enti pubblici.

Le operazioni con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato e sulla base dei contratti di servizio in essere.

Si riportano le principali voci di ricavo

descrizione	parte correlata	anno 2015	anno 2016	anno 2017
Ricavi da servizio mensa	Comune di Terranuova Bracciolini	604.650,00	592.307,00	615.745,00
Ricavi da servizio mensa	Comune di Montevarchi	1.403.789,00	1.408.075,00	1.433.813,00
Ricavi da servizio mensa	Comune di Castiglion Fibocchi	23.628,00	13.701,00	10.531,00
Ricavi da servizio mensa	Comune di San Giovanni Valdarno	460.344,00	0	0
Ricavi da servizio mensa	Comune di Castelfranco Piandiscò	361.808,00	393.573,00	399.956,00
Ricavi da servizio mensa	Comune di Loro Ciuffenna	0	97.457,00	270.097,00
Ricavi da servizio mensa	Comune di Laterina	0	0	54.527,00
Ricavi da lampade votive	Comune di Terranuova Bracciolini	49.000,00	39.000,00	31.700,00
Ricavi da pulizia edifici	Comune di Terranuova Bracciolini	4.375,00	55.406,00	56.268,00
Ricavi da pulizia edifici	Comune di Castelfranco Piandiscò	0	28.043,00	28.954,00
Ricavi da pulizia edifici	Comune di Castiglion Fibocchi	0	18.197,00	20.341,00

Tra i Comuni soci, al 31/12/2017, solo il Comune di San Giovanni Valdarno non ha attribuito alla società alcun servizio.

In riferimento ai punti da 22-ter a 22 septies si precisa che:

- punto 22-ter) fattispecie non presente;
- punto 22-quater) fattispecie non presente;
- punto 22-quinquies) e punto 22-sexies)

il Socio di maggioranza Comune di Terranuova
Bracciolini (AR) con sede in Terranuova Bracciolini
(AR) Piazza della Repubblica 15;

- punto 22-septies) vedi Relazione sulla Gestione

In riferimento a quanto prevede il novellato art. 2427-bis si precisa che la società non detiene alcun strumento finanziario.

Documento programmatico per la sicurezza

L'organo amministrativo attesta che il Documento programmatico sulla sicurezza è stato redatto entro il termine di legge previsto.

L'Organo amministrativo propone all'assemblea dei soci di destinare l'utile dell'esercizio a riserva legale nei termini di legge e di statuto e per la parte rimanente a patrimonio netto.

L'Amministratore Unico

Dott. Riccardo Panichi

